

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам

Управления Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Земельный отдел, занимающийся регистрацией объектов недвижимости, расположенной в Сергиевский и Исакинский на  
всех территориях в границах

(Городской (районской) государственной инспекции государственного кадастра и охраны земель субъекта, района, города)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

«20» декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Совет, д. 65  
(место составления документа)

по делу №86с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исакинский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст. 31 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Ярхунтова Ильи Ивановича

в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, с которым представителю юридического лица (физическому лицу) увеличен документ, подтверждающий право собственности на земельный участок

рассмотрел материалы дела № 86с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства. Ярхунтов Илья Иванович дата рождения: 30.01.1955, паспорт серия 8604 № 055627 адрес: Сергиевский район Самарской области 19.03.2003 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Городок, д. 45

наименование юридического лица, ИИН, контактный адрес, банковские реквизиты Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, наименование банка, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении на указанном образом извещено в месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 13.12.2016 г., получено лицом Ярхунтовым И.И. (Ф.И.О. Ходагайева об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела подтверждено извещением)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

**Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,**

**У С Т А Н О В И Л:**

**земельный участок**, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Городок, д. 45, ориентировочной площадью 600 кв.м., **используется Ярхунтовым Ильей Ивановичем** без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

06.12.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исакинскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитет) поступили материалы проверки, проведенной Самарской Т.С.-делуции областного отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Ярхунтовым И.И. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Городок, д. 45, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акта проверки № 463-ф от 21.11.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использовались земельный участок по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Городок, д. 45, земельный участок, ориентировочной площадью 600 кв. м., расположенный по адресу Самарская область, Сергиевский район, с. Красный Городок, д. 45, самовольно занят и используется Ярхунтовым И.И. правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Ярхунтова И.И. отсутствуют.

В ходе рассмотрения материалов дела Ярушина И.И. выяснено, что на данный земельный участок заключен договор аренды № 23 от 11.01.2012 г. сроком на 11 месяцев на 30.11.2012 г., срок действия аренды истек. в органы власти по вопросу оформления прав на земельный участок не обращался.

Таким образом, в действиях Ярушина И.И. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в использовании без оформленных и установленных порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, площадью 600 кв. м.

В действиях Ярушина И.И. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является деянием, являющимся административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергеевскому, Искитинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 06.12.2016 г. Исполнительный установления при рассмотрении дела о совершении административного правонарушения ч.1 ст. 29.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) признается нарушением дела)

При наличии административного правонарушения, должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения, административное правонарушение, деяние, событие, акт, действие или иное правонарушение, ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, в соответствии с ч. 2 ст. 4.2 КоАП РФ не учитываются.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, в соответствии с ч. 4.3 КоАП РФ не учитываются.

на основании ст. 22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

Признать Ярушина Илью Ивановича лицом рожденным в Чув. Республике, Ч.И.Искитинского района Куйбышевской области, дата рождения 19.03.1952, паспорт серия 3604 № 053627 выдан Сергеевскому РОВД Самарской области 19.03.2003 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергеевский район, с. Красный Гор-док, д. 45 (подпись/наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Винным (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в использовании земельного участка площадью, не входящего в Единый государственный реестр недвижимости, учтенный земельный участок

согласно нарушения земельного законодательства (об)  
на основании требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,  
ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей,**  
(цифрами и прописью)

который должен быть внесен на счет Итого руб. - УФК по Самарской области (Управление Федерального казначейства) - расчетный для перечисления штрафов по службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области; счет № 40101810200000010001, открытый по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации: БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа - уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу №386с/2016-МЗК, Ярушин И.И.

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, подтверждающего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления

постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его уплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 21.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьей в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано заинтересованным лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или законным вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.И. Зайцев  
Ф.И.О.

№ 11-108-02/129-17

Сотрудник ФСО России Ярушинов И.И.

Сотрудник ФСО России Ярушинов И.И.